



Posl. broj: Z-42342/21 Ozn. Z-27376/1:



8698\_1002



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE****RJEŠENJE**

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Mariji Antunović, po prijedlogu predlagatelja Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, zastupan po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 57, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 29. rujna 2021.

riješio je

I. Usvaja se prijava za upis predlagatelja Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, zaprimljena pod posl.br. Z-27376/15.

II. U zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir u kojem je upisana zk.č.br. 5/517 livada Samoborska cesta površine 49m<sup>2</sup> s upisanim pravom vlasništva za korist Turšić Ivan, Kažotićev trg 5, Zagreb u 1/3 dijela, Turšić Černe Vida, Kažotićev trg br. 5, Zagreb u 1/3 dijela i Just-graditeljstvo d.o.o., Zagreb, Dužice 28 u 1/3 dijela

temeljem ugovora o darovanju nekretnina klasa: 944-05/2008-01/90, ur.broj: 251-14-12/104-08-6 od 14. srpnja 2008. (zbirka isprava Z-63489/08)

dozvoljava se uknjižba prava vlasništva za korist

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB.

III. Uslijed upisa dopuštenog pod točkom II. izreke rješenja brišu se suvlasnički dijelovi u listu B zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir uknjiženi za korist Turšić Ivan, Kažotićev trg 5, Zagreb u 1/3 dijela, Turšić Černe Vida, Kažotićev trg br. 5, Zagreb u 1/3 dijela i Just-graditeljstvo d.o.o., Zagreb, Dužice 28 u 1/3 dijela te se briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka poslovni broj Z-12234/2018.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje



1. Tijekom postupka utvrđeno je da postoji opravdan razlog za otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zbog čega je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem posl.br. Z-27376/15 od 27. travnja 2016.

2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi je temeljem ugovora o darovanju nekretnina klasa: 944-05/2008-01/90, ur.broj: 251-14-12/104-08-6 od 14. srpnja 2008. od Turšić Ivana, Turšić Černe Vide i Jus-graditeljstva d.o.o. kao darovatelja stekao pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir i to na zk.č.br. 5/517 livada Samoborska cesta površine 49m<sup>2</sup>. Međutim, u ovom ugovoru krivo je označena predmetna čestica te je umjesto zk.č.br. 5/517 k.o. Jankomir sa 49m<sup>2</sup> kao predmet darovanja navedena zk.č.br. 5/57 k.o. Jankomir sa 49 m<sup>2</sup>. Zbog navedene pogreške ovaj sud odbio je predlagatelja s prijedlogom za uknjižbu na nekretnini koja je predmet ovog postupka u redovnom postupku. Predlagatelj nadalje navodi da je u više navrata bezuspješno pokušavao dogovoriti potpisivanje aneksa ugovoru o darovanju s protustrankama, slijedom čega je bilo potrebno pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

3. U otvorenom roku za podnošenje prijava i prigovora koji je počeo teći 6. svibnja 2016., a završio 6. lipnja 2016., nisu zaprimljene druge prijave za upis niti prigovori. Po isteku roka za ispravak, održana je rasprava za ispravak 20. prosinca 2016., u prisutnosti punomoćnice predlagatelja, punomoćnice protustranke Ivana Turšića i Vide Turšić Černe.

4. Sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir i u ugovor o darovanju klasa: 944-05/2008-01/90, ur.broj: 251-14-12/104-08-6 od 14. srpnja 2008.

5. Prijava predlagatelja u ovome postupku je osnovana.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu za zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir sud je utvrdio da je u njemu upisana zk.č.br. 5/517 livada Samoborska cesta površine 49m<sup>2</sup> s upisanim pravom vlasništva za korist Turšić Ivan, Kažotičev trg 5, Zagreb u 1/3 dijela, Turšić Černe Vida, Kažotičev trg br. 5, Zagreb u 1/3 dijela i Just-graditeljstvo d.o.o., Zagreb, Dužice 28 u 1/3 dijela, odnosno u listu B ovog uložka upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka poslovni broj Z-12234/2018 nad stečajnim dužnikom Just-graditeljstvo d.o.o., a na temelju rješenja Trgovačkog suda poslovni broj St-895/2013-76 od 26. veljače 2018.

7. Uvidom u ugovor o darovanju klasa: 944-05/2008-01/90, ur.broj: 251-14-12/104-08-6 od 14. srpnja 2008., sud je utvrdio da su Ivan Turšić iz Zagreba, Kažotičev trg 5, Vida Turšić Černe iz Zagreba, Kažotičev trg 5 i Just-graditeljstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Dužice 28 kao darovatelji darovali predlagatelju između ostaloga i nekretninu označenu kao 49/515 dijela zk.č.br. 5/57 gradilište površine 515m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir od kojeg dijela je parcelacijskom elaboratom RN br. 1389/2008 k.o. Stenjevec formirana zk.č.br. 5/57 livada površine 49m<sup>2</sup>.

8. Dakle, nekretnina koja je predmet ovog postupka upisana je u zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir i to kao zk.č.br. 5/517 livada Samoborska cesta. U ugovoru na kojeg se poziva predlagatelj navedeno je da je predmet kupoprodaje zk.č.br. 5/57 k.o. Jankomir koja je upisana u zk.ul.br. 715 k.o. Jankomir. Uzimajući u obzir da je kao broj zk.uloška nekretnine koja je predmet ugovora o darovanju naveden broj 715 te je



naznačena katastarska općina Jankomir jasno je da je došlo do omaške prilikom sastavljanja ugovora o darovanju nekretnina na kojeg se poziva predlagatelj iz čega proizlazi da su Ivan Turšić iz Zagreba, Kažotičev trg 5, Vida Turšić Černe iz Zagreba, Kažotičev trg 5 i Just-graditeljstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Dužice 28 zaista darovali predlagatelju zk.č.br. 5/517 k.o. Jankomir površine 49m<sup>2</sup>. Navedeno potvrđuje svojom izjavom na raspravi od 20. prosinca 2016. prisutna punomoćnica protustranaka Ivana Turšića i Vide Turšić Černe, a koja je izrazila suglasnost da se sa dijela nekretnine koji glasi na ime njezinih stranaka izvrši uknjižba brisanja prava vlasništva uz istovremeni uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja.

9. Obzirom na navedeno iz dostavljenog ugovora o darovanju proizlazi da su trenutno upisani vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka zaista raspolagali svojim vlasništvom na način da su ga prenijeli na predlagatelja, a slijedom čega je sud usvojio prijavu predlagatelja i dopustio uknjižbu prava vlasništva kao pod točkom II. izreke rješenja, a sve sukladno čl. 194. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama. Obzirom je do raspolaganja pravom vlasništva ove nekretnine došlo 2008. sud je dopustio brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka poslovni broj Z-12234/2018, a koja zabilježba je upisana na suvlasničkom dijelu Just-graditeljstvo d.o.o. na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 26. veljače 2018., a sve iz razloga što ova nekretnina u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bila u vlasništvu Just-graditeljstvo d.o.o.

U Zagrebu, 29. rujna 2021.

Sudska savjetnica:  
Marija Antunović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da ostvaruju prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

#### DNA:

1. Predlagatelj putem punomoćnika Marko Ramljak, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 57
2. Odvj. Ljiljana Maravić Pirš, Zagreb, Ulica kneza Branimira 5
3. Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, Zagreb, Preradovićeva 25

#### O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Av. Dubrovnik 32



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.09.2021 14:28

**Serijski broj  
certifikata**

17112749895320718678435941478465816653

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z131227967d28a37f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**